



CONTRATO Nº 115/2020

000250

Pregão Presencial nº 025/2020
Processo Administrativo nº 2.087/2020

O **MUNICÍPIO DE SERRINHA**, com sede Rua Macário Ferreira, nº 517 - Centro – Serrinha – Bahia, inscrita no CNPJ sob nº. 13.845.086/0001-03, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, Sr. Adriano Silva Lima, inscrita no CPF sob o n.º 912.972.575-53, doravante denominada **ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL**, doravante denominado **CONTRATANTE**, do outro a empresa **CESAR REFRIGERAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 18.769.251/0001-09, com sede na Rua Jose Martins de Oliveira, 10, Centro, Serrinha, Bahia, CEP: 48.700-000, representada pelo senhor Augusto César do Rosario Silva, CPF nº 036.908.645-77, denominada **CONTRATADA**, observada a Licitação nº 025/2020, **Pregão Presencial nº 025/2020**, que se regerá pela Lei Federal nº 10.520, de 17 de julho de 2002; Lei Municipal nº 1.205/2018; Lei Estadual nº 9.433/05 de 01 de março de 2005; Lei Federal nº 123, de 14 de dezembro de 2006; Decreto Municipal nº 7.583, de 05 de setembro de 2008; Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, com alterações posteriores e demais normas regulamentares aplicáveis à espécie, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

Contratação de empresa para prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva de condicionadores de ar, com reposição de peças, instalados nas repartições públicas do município de Serrinha/BA.

§1º. É vedada a subcontratação parcial do objeto, a associação da contratada com outrem, a cessão ou transferência, total ou parcial do contrato, bem como a fusão, cisão ou incorporação da contratada, não se responsabilizando o contratante por nenhum compromisso assumido por aquela com terceiros.

§2º. A CONTRATADA ficará obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões que se fizerem no objeto, de até 25% do valor inicial atualizado do contrato, na forma dos § 1º e 3º do art. 65 da Lei Federal nº 8.666/93, c/c ao art. 143, § 1º e 3º, da Lei Estadual nº 9.433/05.

§3º. As supressões poderão ser superiores a 25%, desde que haja resultado de acordo entre os contratantes.

CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZO

O prazo de execução será de: **12 (doze) meses**, a partir da emissão da 1ª Ordem de Serviço, de acordo com as necessidades do órgão solicitante.

CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO

O Contratante pagará à Contratada o preço de **R\$ 52.800,00 (Cinquenta e dois mil e oitocentos reais)**:

LOTE 01- COTA RESERVADA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO PEDIDO	UNID	QTD	VALOR UNIT.	TOTAL
1	Troca de compressor de ar condicionado MIDEA, SAMSUNG, YORK, LG, ELECTROLUX, PHILCO, GREE Split 7.000/7.500/9.000/12.000 Btus	Und	20	R\$ 360,00	R\$ 7.200,00
2	Troca de capacitores de ar condicionado MIDEA, SAMSUNG, YORK, LG, ELECTROLUX, PHILCO, GREE Split 7.000/7.500/9.000/12.000 Btus	Und	25	R\$ 76,00	R\$ 1.900,00





3	Troca de Relê de Ar condicionado MIDEA, SAMSUNG, YORK, LG, ELECTROLUX, PHILCO, GREE Split 7.000/7.500/9.000/12.000 Btus	Und	20	R\$ 75,00	R\$ 1.500,00
4	Troca de Protetor Térmico, Ar condicionado MIDEA, SAMSUNG, YORK, LG, ELECTROLUX, PHILCO, GREE Split 7.000/7.500/9.000/12.000 Btus	Und	20	R\$ 69,00	R\$ 1.380,00
5	Reposição de Gás, Ar condicionado MIDEA, SAMSUNG, YORK, LG, ELECTROLUX, PHILCO, GREE Split 7.000/7.500/9.000/12.000 Btus	Und	60	R\$ 120,00	R\$ 7.200,00
6	Limpeza Geral, Ar condicionado MIDEA, SAMSUNG, YORK, LG, ELECTROLUX, PHILCO, GREE Split 7.000/7.500/9.000/12.000 Btus	Und	60	R\$ 80,00	R\$ 4.800,00
7	Desinstalação e Instalação, Ar condicionado MIDEA, SAMSUNG, YORK, LG, ELECTROLUX, PHILCO, GREE Split 7.000/7.500/9.000/12.000 Btus	Und	30	R\$ 134,00	R\$ 4.020,00
TOTAL DO LOTE:				R\$	28.000,00

Vinte e oito mil reais

LOTE 02 - COTA RESERVADA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO PEDIDO	UNID	QTD	VALOR UNIT.	TOTAL
1	Troca de compressor de ar condicionado MIDEA, SPRINGER, YORK, LG, ELECTROLUX Split 18.000/22.000/24.000/30.000 Btus	Und	8	R\$ 760,00	R\$ 6.080,00
2	Troca de capacitores de ar condicionado MIDEA, SPRINGER, YORK, LG, ELECTROLUX Split 18.000/22.000/24.000/30.000 Btus	Und	10	R\$ 125,00	R\$ 1.250,00
3	Troca de Relê de Ar condicionado MIDEA, SPRINGER, YORK, LG, ELECTROLUX Split 18.000/22.000/24.000/30.000 Btus	Und	10	R\$ 120,00	R\$ 1.200,00
4	Troca de Protetor Térmico, Ar condicionado MIDEA, SAMSUNG, YORK, LG, ELECTROLUX Split 18.000/22.000/24.000/30.000 Btus	Und	10	R\$ 115,00	R\$ 1.150,00
5	Reposição de Gás, Ar condicionado MIDEA, SPRINGER, YORK, LG, ELECTROLUX Split 18.000/22.000/24.000/30.000 Btus	Und	15	R\$ 240,00	R\$ 3.600,00
6	Limpeza Geral, Ar condicionado MIDEA, SPRINGER, YORK, LG, ELECTROLUX Split 18.000/22.000/24.000/30.000 Btus	Und	30	R\$ 200,00	R\$ 6.000,00
7	Desinstalação e Instalação, Ar condicionado MIDEA, SPRINGER, YORK, LG, ELECTROLUX Split 18.000/22.000/24.000/30.000 Btus	Und	20	R\$ 276,00	R\$ 5.520,00
TOTAL DO LOTE:				R\$	24.800,00

Vinte e quatro mil e oitocentos reais

TOTAL DO CONTRATO: R\$ 52.800,00

Cinquenta e dois mil e oitocentos reais

§1º - Nos preços previstos neste contrato estão incluídos todos os custos com material de consumo, salários, encargos sociais, previdenciários e trabalhistas de todo o pessoal da CONTRATADA, como também fardamento, transporte de qualquer natureza, materiais empregados, inclusive ferramentas, utensílios e equipamentos utilizados, depreciação, aluguéis, administração, impostos, taxas, emolumentos e quaisquer outros custos que, direta ou indiretamente, se relacionem com o fiel cumprimento pela CONTRATADA das obrigações.

CLÁUSULA QUARTA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas para o pagamento deste contrato correrão por conta dos recursos da Dotação Orçamentária a seguir especificada:

UNIDADE	AÇÃO	ELEMENTO DE DESPESA	FONTE
60.001	2009	33.90.30.00	00
60.001	2009	33.90.39.00	00
62.000	2163	33.90.30.00	95





00052

62.000	2163	33.90.39.00	95
62.000	2016	33.90.30.00	19
62.000	2016	33.90.39.00	19
62.000	2014	33.90.30.00	01
62.000	2014	33.90.39.00	01
64.000	2105	33.90.30.00	29
64.000	2105	33.90.39.00	29
64.000	2066	33.90.30.00	29
64.000	2066	33.90.39.00	29
64.000	2054	33.90.30.00	29
64.000	2054	33.90.39.00	29
64.000	2022	33.90.30.00	28
64.000	2022	33.90.39.00	28
64.000	2106	33.90.30.00	00
64.000	2106	33.90.39.00	00
63.000	2032	33.90.30.00	02
63.000	2032	33.90.39.00	02
63.000	2051	33.90.30.00	14
63.000	2051	33.90.39.00	14
63.000	2096	33.90.30.00	14
63.000	2096	33.90.39.00	14
63.000	2097	33.90.30.00	14
63.000	2097	33.90.39.00	14

CLÁUSULA QUINTA - PAGAMENTO

Os pagamentos devidos à Contratada serão efetuados através de ordem bancária ou crédito em conta corrente, após apresentação da Nota Fiscal/Fatura e entrega devidamente atestada a execução contratual, desde que não haja pendência a ser regularizada pelo contratado.

§1º. Em havendo alguma pendência impeditiva do pagamento, será considerada data da apresentação da fatura aquela na qual ocorreu a regularização da mesma por parte da CONTRATADA.

§2º. A atualização monetária dos pagamentos devidos pela Administração, em caso de mora, será calculada considerando a data do vencimento da Nota Fiscal/Fatura e do seu efetivo pagamento, de acordo com a variação do IPCA do IBGE pro rata tempore.

CLÁUSULA SEXTA - MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES DA PROPOSTA – REAJUSTAMENTO E REVISÃO

A concessão de reajustamento, nos termos no inc. XXV e XXVI do art. 8º da Lei estadual nº 9.433/05, fica condicionada ao transcurso do prazo de 12 meses da data de apresentação da proposta, mediante a aplicação do índice oficial adotado pelo Município.

Em conformidade com o art. 140, inciso II e art. 142 da Lei Estadual nº 9.433/05 ou o art. 57, inciso II da Lei Federal nº 8.666/93, o(s) contrato(s) decorrente(s) deste processo poderá(ão) ter sua duração prorrogada por até 60 (sessenta) meses, a critério da Administração, após análise de preço e condição que se apresentem vantajosos para o Município.

CLÁUSULA SÉTIMA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

A CONTRATADA, além das determinações contidas no ANEXO I do Edital e daquelas decorrentes de lei, obriga-se a:



7.1. Prestar o objeto de acordo com as especificações técnicas constantes no edital de licitação e no presente contrato, nos locais, dias e turnos determinados pela Administração;

7.2. Zelar pela boa e completa execução do contrato e facilitar, por todos os meios ao seu alcance, a ampla ação fiscalizadora dos prepostos designados pelo CONTRATANTE, atendendo prontamente às observações e exigências que lhe forem solicitadas;

7.3. Comunicar ao CONTRATANTE qualquer anormalidade que interfira no bom andamento do contrato;

7.4. Arcar com todo e qualquer dano ou prejuízo de qualquer natureza causado ao CONTRATANTE e terceiros, por sua culpa, ou em consequência de erros, imperícia própria ou de auxiliares que estejam sob sua responsabilidade, bem como ressarcir o equivalente a todos os danos decorrentes de paralisação ou interrupção dos serviços e fornecimentos contratado, exceto quando isto ocorrer por exigência do CONTRATANTE ou ainda por caso fortuito ou força maior, circunstâncias que deverão ser comunicadas no prazo de 48 (quarenta e oito) horas após a sua ocorrência;

7.5. Manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação necessárias à execução do contrato;

7.6. Desmontagem da carenagem externa e interna dos equipamentos;

7.7. Limpeza geral nas aletas do condensador e do evaporador;

7.8. Aplicação de desencrustador químico;

7.9. Verificação hélices/eixo/motor do ventilador; fixação das bases, cabos elétricos, terminais, soquetes, chassi, carga de gás refrigerante e estado geral dos componentes;

7.10. Limpeza geral / secagem, incluindo as aplicações de Comax (limpeza química), Cobac (asepsia geral bactericida) e de Copan tablete sólido dissolução lenta e controlada (asepsia contra fungos/bactérias/vírus)

7.11. Testes de rendimento térmico;

7.12. Montagem completa dos elementos.

7.13. No preço da manutenção preventiva deverão estar incluídos todos os valores relativos à utilização de peças e componentes

7.14. Na substituição de peças/componentes, o fornecedor vencedor deverá utilizar exclusivamente peças novas, originais de 1ª linha, compatíveis com os equipamentos instalados, vedada a utilização de itens reconicionados.

7.15. Todas as peças e componentes que estiverem avariados, desgastados acima do nível de tolerância ou comprometendo o bom desempenho do equipamento deverão ser substituídas.

7.16. São de responsabilidade do fornecedor vencedor a adequação e a desinstalação e instalação dos aparelhos de ar condicionado SPLIT. Após a instalação dos equipamentos, o fornecedor vencedor procederá à ativação e teste de funcionamento inicial (pré-operação), acompanhado do servidor da PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRINHA credenciado para o recebimento dos serviços, compreendendo a checagem do perfeito funcionamento dos mesmos.

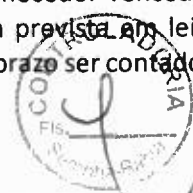
7.17. Havendo necessidade de remoção dos equipamentos para oficina, o transporte e a remoção dos equipamentos/aparelhos deverão ser a cargo do fornecedor vencedor.

7.18. Concluídos os trabalhos de instalação e testes dos equipamentos, deverão ser prestadas aos servidores da PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRINHA, todas as orientações acerca de seu funcionamento e operação.

7.19. Os serviços, objeto desta licitação, executados pelo fornecedor vencedor deverão apresentar prazos de garantia de instalação de 6 (seis) meses, contados a partir de seu recebimento definitivo.

7.20. As peças e componentes fornecidos e instalados pelo fornecedor vencedor ficam por ele garantidos como sendo isentos de quaisquer vícios ou defeitos, na forma prevista em lei, por prazo não inferior ao concedido pelo(s) fabricante(s) do ar condicionado, devendo tal prazo ser contado a partir da data de emissão

000253



4

000254

da respectiva nota fiscal.

7.21. Efetuar pontualmente o pagamento de todas as taxas e impostos que incidam ou venham a incidir providenciar e manter atualizadas todas as licenças e alvarás junto às repartições competentes, sobre as suas atividades e/ou sobre a execução do objeto do presente contrato, bem como observar e respeitar as legislações federal, estadual e municipal, relativas ao objeto do contrato;

7.22. Adimplir os fornecimentos exigidos pelo edital e pelos quais se obriga, visando à perfeita execução deste contrato;

7.23. Promover, por sua conta e risco, o transporte dos bens; no que couber;

7.24. Executar, quando for o caso, a montagem dos equipamentos, de acordo com as especificações e/ou norma exigida, utilizando ferramentas apropriadas e dispondo de infraestrutura e equipe técnica necessária à sua execução;

7.25. Trocar, às suas expensas, o bem que vier a ser recusado, no que couber;

7.26. Oferecer garantia e assistência técnica aos bens objeto deste contrato, através de rede autorizada do fabricante, identificando-a; quando for o caso;

7.27. Manter, sob sua exclusiva responsabilidade, toda a supervisão, direção e mão-de-obra para execução completa e eficiente do transporte e montagem dos bens, no que couber;

7.28. Emitir notas fiscais/faturas de acordo com a legislação, contendo descrição dos bens, indicação de sua quantidade, preço unitário e valor total;

7.29. Executar os serviços conforme especificações do termo de referência e ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, na qualidade e quantidade especificadas;

CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

O CONTRATANTE, além das obrigações contidas neste contrato por determinação legal, obriga-se a:

- a) fornecer ao contratado os elementos indispensáveis ao cumprimento do contrato, dentro de, no máximo, 10 (dez) dias da assinatura;
- b) realizar o pagamento pela execução do contrato.

CLÁUSULA NONA - FORMA DE EXECUÇÃO

Empreitada por preço unitário

CLÁUSULA DÉCIMA - FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO E RECEBIMENTO DO OBJETO

Competirá ao Contratante proceder ao acompanhamento da execução do contrato, na forma do art. 154 da Lei Estadual 9.433/05, bem assim receber o objeto segundo o disposto no art. 161 da Lei Estadual 9.433/05, competindo ao servidor ou comissão designados, primordialmente:

- a) anotar, em registro próprio, as ocorrências relativas à execução do contrato, determinando as providências necessárias à correção das falhas ou defeitos observados;
- b) transmitir ao contratado instruções e comunicar alterações de prazos e cronogramas de execução, quando for o caso;
- c) dar imediata ciência a seus superiores e ao Órgão Central de Controle, Acompanhamento e Avaliação Financeira de contratos e convênios, dos incidentes e ocorrências da execução que possam acarretar a imposição de sanções ou a rescisão contratual;



000255

- d) adotar, junto a terceiros, as providências necessárias para a regularidade da execução do contrato;
- e) promover, com a presença da contratada, a verificação da execução já realizada, emitindo a competente habilitação para o recebimento de pagamentos;
- f) esclarecer prontamente as dúvidas da contratada, solicitando ao setor competente da Administração, se necessário, parecer de especialistas;
- g) cumprir as diretrizes traçadas pelo órgão central de controle, acompanhamento e avaliação financeira de contratos e convênios;
- h) fiscalizar a obrigação da contratada de manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, bem como o regular cumprimento das obrigações trabalhistas e previdenciárias;
- i) ordenar a imediata retirada, de suas dependências, de empregados da contratada, cuja permanência seja inconveniente ou que venha embarçar ou dificultar a ação fiscalizadora, correndo, por exclusiva conta da contratada, quaisquer ônus decorrentes das leis trabalhistas e previdenciárias, bem como qualquer outra que tal fato imponha;
- j) solicitar da Contratada, a qualquer tempo, a apresentação de documentos relacionados com a execução do contrato.

Parágrafo único: A ação ou omissão, total ou parcial, da fiscalização do contratante, não eximirá à contratada de total responsabilidade na execução do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – PENALIDADES

Sem prejuízo da caracterização dos ilícitos administrativos previstos nos arts. 81, 88, 90, 92, 94, 95 e 96 da Lei Federal 8.666/93, c/c aos arts. 184 e 185 da Lei Estadual nº 9.433/05, com as cominações inerentes, a inexecução contratual, inclusive por atraso injustificado na execução do contrato, sujeitará o contratado à multa de mora, que será graduada de acordo com a gravidade da infração, obedecidos os seguintes limites máximos:

I - 10% (dez por cento) sobre o valor deste contrato, em caso de descumprimento total da obrigação, ou ainda na hipótese de negar-se a contratada a efetuar o reforço da caução, dentro de 10 (dez) dias contados da data de sua convocação;

II - 0,3% (três décimos por cento) ao dia, até o trigésimo dia de atraso, sobre o valor da parte do fornecimento ou serviço não realizado;

III - 0,7% (sete décimos por cento) sobre o valor da parte do fornecimento ou serviço não realizado, por cada dia subsequente ao trigésimo.

§1º. A multa a que se refere este item não impede que a Administração rescinda unilateralmente o contrato e aplique as demais sanções previstas na lei.

§2º. A multa, aplicada após regular processo administrativo, será descontada da garantia do contratado faltoso.

§3º. Se o valor da multa exceder ao da garantia prestada, além da perda desta, o contratado responderá pela sua diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou, ainda, se for o caso, cobrada judicialmente.

§4º. Não tendo sido prestada garantia, à Administração se reserva o direito de descontar diretamente do pagamento devido ao contratado o valor de qualquer multa porventura imposta.

§5º. As multas previstas neste item não têm caráter compensatório e o seu pagamento não eximirá o Contratado da responsabilidade por perdas e danos decorrentes das infrações cometidas.



CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - RESCISÃO

000256

A inexecução, total ou parcial, do contrato ensejará a sua rescisão, com as consequências contratuais e as previstas na Lei Federal nº 8.666/93 e Estadual nº 9.433/05.

§º1. A rescisão poderá ser determinada, por ato unilateral e escrito do Contratante nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVIII do art. 78 da Lei Federal nº 8.666/93 e art. 167, incisos I a XV, XX e XXI da Lei Estadual nº 9.433/05.

§º2. Quando a rescisão ocorrer com base nos incisos I, XIII e XVII do art. 78 da Lei Federal nº 8.666/93, c/c ao art. 167, incisos I, XVI, XX da Lei Estadual nº 9.433/05, sem que haja culpa do contratado, será este ressarcido dos prejuízos regularmente comprovados que houver sofrido na forma do § 2º do art. 79 da Lei Geral de Licitações e o art. 168, § 2º da supramencionada Lei Estadual.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – VINCULAÇÃO AO EDITAL DE LICITAÇÃO

Integram o presente contrato, como se nele estivessem transcritas, as cláusulas e condições estabelecidas no processo licitatório referido no preâmbulo deste instrumento, no edital da licitação e seus anexos e na proposta do licitante vencedor, apresentada na referida licitação.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - FORO

As partes elegem o Foro da Cidade de Serrinha, Estado da Bahia, que prevalecerá sobre qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente contrato em 04 (quatro) vias de igual teor e forma na presença das testemunhas que subscrevem depois de lido e achado conforme.

Serrinha, 25 de junho de 2020.

MUNICÍPIO DE SERRINHA - BAHIA

Adriano Silva Lima


CESAR REFRIGERAÇÃO LTDA
Augusto César do Rosario Silva

